

Số: 1434/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 14 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định số 1021/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2018; Bản án số 1694/2018/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2018; Bản án số 721/2019/DS-ST ngày 06 tháng 8 năm 2019; Bản án số 467/2020/DS-ST ngày 03 tháng 7 năm 2020 và Quyết định số 798/2018/QĐST-DS-CNTT ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 503/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2018; số 1290/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2019; 182/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019; số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2018 và số 87/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 488/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2018; số 959/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2019; số 326/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2019; số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2019; số 1757/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2018; số 2025/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2019 và số 775/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0250/05.21/NSTHA/SGN/EXIMA ngày 04/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2150/ĐGTS-THADS ngày 21/5/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2150/ĐGTS-THADS ngày 21/5/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 626/2021/TB-VTA ngày 13/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 25/42 (số cũ 1/60/20A) Trần Văn Đương, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 3000/2008/GCN ngày 01/8/2008 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp cho ông Huỳnh Kim Thoại và bà Trương Thị Phước, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/10/2014 qua ông Huỳnh Kim Đức và bà Huỳnh Thị Kim Hồng (đồng sở hữu).

2. Đặc điểm tài sản:

a. Đất ở:

- Vị trí : thửa đất số 49, tờ bản đồ số 12;
- DT : 55,00m²
- Hình thức SD: Sử dụng riêng.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ : số 25/42 (số cũ 1/60/20A) Trần Văn Đương, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- DT sàn : 54,25 m².
- Cấp (Hạng): 4
- Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

Theo Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 29/12/2020, có xác nhận nội nghiệp về quy hoạch của Phòng Quản lý đô thị Quận 3:

- Cấp (Hạng) nhà ở: Cấp 3
- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái tôn

Lưu ý:

- Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.
- Cơ quan thi hành án chỉ bán đấu giá đối với phần diện tích đất và công trình xây dựng trên đất nằm trong giấy chứng nhận, không bán đấu giá đối với phần diện tích đất và công trình xây dựng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận .
- Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền trong quy hoạch lộ giới, người mua trúng tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm: 4.866.267.412 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn bốn trăm mười hai đồng). Giá trên

chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

14. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

15. Chuộc lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Kim Đức và bà Huỳnh Thị Kim Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Huỳnh Kim Đức và bà Huỳnh Thị Kim Hồng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/11/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.9, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mã Đăng Khoa